

Uchwała Nr LXXVI/1667/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28.03.2023r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Sasanki, Paderewskiego ,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. Część działki nr 953 o pow. 27 m² obr. 209 obj. KW RZ1Z/00058003/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Sasanki, (Załącznik Nr 1)
2. Działka nr 1969/3 o pow. 229 m² obr. 219 obj. KW RZ1Z/00015249/1 położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Paderewskiego, (Załącznik Nr 2)

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Sasanki, Paderewskiego

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu terenu oznaczonego jako część działki nr 953 o pow. 27 m² obr. 209 położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Sasanki z przeznaczeniem na dojazd do działki prywatnej. Wskazana nieruchomość nie była przedmiotem umowy najmu ani dzierżawy i nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

2. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu terenu oznaczonego jako działka nr 1969/3 o pow. 229 m² obr. 219 położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Paderewskiego, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość była już przedmiotem umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się najem przedmiotowych nieruchomości.

